

**Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ . 2018 г. СМР/П/**  
г. Самара

Гр. \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», паспорт \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_, и ООО «**СТРОЙ НА ВЕКА**», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Старшинова Дениса Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать изделия (далее - **Товар**) в собственность **Покупателю** и выполнить **монтажные, сварочные работы, отделочные работы** (далее - **Работы**) в соответствии с **Приложением № 1** к настоящему Договору. **Покупатель** обязуется принять **Товар и Работы**, и оплатить их по цене и на условиях, установленных настоящим договором.

**Наименования, ассортимент, количество, описание, размеры изделий**, и иные характеристики приобретаемых **Покупателем** по настоящему договору **Товаров**, а также перечень **Работ**, оказываемых по настоящему Договору, указываются в **Приложении №1** к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

1.2 Право собственности и риск случайной гибели **Товара**, переходит к **Покупателю** с момента приемки изделий **Покупателем** и подписания между сторонами **накладных или акта приема-передачи**.

### 2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Стоимость оказываемых по настоящему договору **Работ** и поставляемого **Товара**, состоит из стоимости конкретных работ, согласованных в **коммерческом предложении**, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, **Коммерческое предложение** предоставляется покупателю по приезду в **офис компании** или по запросу **Покупателя** на указанную в договоре электронную почту.

2.2. Общая стоимость **товаров и работ** по настоящему договору составляет:

Из которой, стоимость **Товара** составляет \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость **монтажных работ** составляет: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость **сварочных работ** составляет: \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость **отделочных работ** составляет: \_\_\_\_\_ руб.

2.3. Оплата по данному договору производится с условием обязательной предоплаты в размере **70%** от общей стоимости по договору, путем передачи денежных средств в кассу, на расчетный счет **Продавца**. За 2 дня до доставки **товара**, **Покупатель** обязан оплатить остаток суммы в размере **30%**.

**Если на объекте предусмотрены только работы то до выполнения работ.**

Предоплата при наличном расчете составляет: \_\_\_\_\_ руб.

2.4. Изменение цен на изделия, предусмотренных настоящим договором, возможно в случаях, предусмотренных настоящим договором или установленных действующим законодательством РФ по письменному соглашению сторон.

### 3. Сроки выполнения работы и поставки готовых изделий

3.1. **Продавец** обязуется передать **Товар Покупателю** и выполнить поэтапно **Работы** в течение **21 рабочего дня для пластиковых конструкций, 60 рабочих дней для деревянных конструкций и изделий из ламинацией** с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего договора, от **Покупателя** в кассу, на расчетный счет, банковскую карту **Продавца**.

3.2. **Продавец** оставляет за собой право увеличения срока выполнения заказа, которое может возникнуть в результате любых обстоятельств, на которые продавец не может оказать влияние. например: действие или бездействие государственных органов, землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора, а также при нарушении покупателем п. 5.3 настоящего договора. В случае если указанные обстоятельства возникли в результате непреодолимой силы стороны освобождаются от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

3.4. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

3.5. В случае, если перед установкой готовых изделий требуются предварительные монтажные работы, то срок передачи готовых изделий увеличивается на срок \_\_\_\_\_

3.6. Доставка **Покупателю товаров**, являющихся предметом настоящего договора, осуществляется транспортом **Продавца**, по адресу, указанному **Покупателем** в договоре. В случае доставки **товаров** транспортом **Продавца** по городу и за пределы границ г. Самара, а также в случае необходимости подъема товара на конкретный этаж многоквартирного дома, стоимость доставки определяется в соответствии с тарифами грузовых перевозок.

### 4. Сдача и приемка работ

4.1. Приемка изделий осуществляется **Покупателем** не позднее 3-х календарных дней с момента устного уведомления от **Продавца** о готовности **товаров**. Дополнительно, по согласованию Сторон, **Покупатель** имеет право указать лицо, уполномоченное от его имени осуществить приемку изделий, данное лицо подлежит обязательному указанию в **Приложении 1** к Договору, которое является его неотъемлемой частью или **устно проговорить данные получателя по телефону**.

4.2. Право собственности на поставляемые по настоящему Договору **товары** переходит от **Продавца** к **Покупателю** в момент их передачи последнему по накладным, и на монтажные работы - в момент подписания двустороннего акта сдачи-приемки выполненных работ. При отказе одной из сторон от подписания данного акта в нем делается отметка об этом, с указанием **мотива отказа** стороны от его подписания и акт подписывается **другой стороной**. В случае если покупатель по окончании выполнения работ, **акты выполненных работ не подписал и не обозначил свой отказ в письменном виде сотруднику компании**, то указанный акт направляется **Покупателю** по почте заказным письмом с уведомлением, при не подписании акта в течении 3-х календарных дней с даты получения, указанный акт считается автоматически подписанным.

4.3. **Покупатель**, обнаруживший после приемки изделий скрытые недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, обязан письменно известить **Продавца** в течение 3х календарных дней с момента их обнаружения.

### 5. Права и обязанности сторон

5.1. **Продавец** обязан:

5.1.1. Предоставить **Покупателю копию Приложения 1**, в течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего договора сторонами путем отправки копии документов по **электронной почте** указанной покупателем в договоре. В случае если электронная почта отсутствует то копия **Приложения 1** будет передано монтажной бригадой в день выполнения монтажа или ожидать клиента в офисе до его приезда.

5.1.2. Передать изделия **Покупателю** надлежащего качества и в обусловленном настоящим договором (**Приложении 1**) наименовании, ассортименте и количестве.

5.1.3. Доставить товар в течении срока указанного в п.3.1 со дня оплаты заказчиком аванса, исключение составляет п. 3.3 настоящего Договора. В случае просрочки оплаты аванса сроки переносятся на количество дней равных количеству дней просрочки.

5.1.4. Если по договору предусмотрены монтажные работы, то **внешние отделочные работы по балкону производятся в течении 7 рабочих дней** с момента заключения договора, монтаж конструкции осуществляется **в течении 7 рабочих дней** с момента доставки конструкций, и **внутренняя отделка осуществляется в течении 10 рабочих дней с момента окончания всех монтажных работ по объекту**.

5.1.5. Произвести все Работы по Договору в соответствии с Техническими условиями № **ТУ 00001** \_\_\_\_\_.

5.2. Продавец вправе:

5.2.1. Получить оплату по настоящему договору в размере и сроки, установленные ст. 2 настоящего договора.

5.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания **Покупателя**.

5.2.3. Не приступать к исполнению настоящего договора в случае нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору, в т.ч. задержку оплаты, предусмотренной ст. 2 настоящего договора.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить Продавцу стоимость изделий и работ, предусмотренных настоящим договором, в размере, порядке и сроки, указанных в ст. 2 настоящего договора.

5.3.2. Оказывать содействие и создавать необходимые условия для выполнения работы, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

5.3.3. Обеспечить сохранность изделий на объекте, переданных Продавцом Покупателю, в случае долговременной установки изделий, более одного дня с момента передачи данных изделий Покупателю.

5.3.4. Проверить доставленные и установленные изделия, принять данный результат **выполненных работ** и подписать соответствующий **акт о сдаче-приемке выполненных работ с представителем Продавца**.

#### 6. Качество и гарантийный срок выполненных работ

6.1. **Гарантийный срок** готовых изделий, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет **3 года** со дня их передачи продавцом покупателю по акту сдачи-приемки, а выполненных работ – **1 год** по такому же акту.

6.2. Продавец не несет ответственность перед Покупателем в случае нарушения последним правил эксплуатации изделий или выполнения **Покупателем** своими силами монтажа данных изделий.

6.3. В случае обнаружения скрытых недостатков в готовых изделиях, **Покупатель** обязан письменно уведомить **Продавца** в порядке, предусмотренном в п.4.3. настоящего договора. **Продавец** обязуется устранить данные недостатки за свой счет и своими силами в сроки, указанные **Покупателем**, но не ранее 14-ти рабочих дней с момента получения данного письменного уведомления от **Покупателя**.

6.4. Продавец не гарантирует **не запотевания, а в сильные морозы не образования наледи на внутренней стороне стекол в домах с нарушенной внешней изоляцией** (например: **неплотная стыковка в панелях дома, наличие трещин с внешней стороны**), **во вновь отремонтированных помещениях с повышенной влажностью, в помещениях с неисправной вентиляцией**.

6.5. По истечении гарантийного срока изделия берутся на сервисное обслуживание **Продавцом** за дополнительную плату.

#### 7. Ответственность сторон

7.1. В случае неоплаты Покупателем денежных средств в указанный в Договоре срок, или невнесения части оплаты, Продавец начисляет на указанную сумму неустойку в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки оплаты.

7.2. Нарушение Продавцом сроков передачи готовых изделий и выполнения работ, установленных настоящим договором, влечет наступление ответственности влечет наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. Порядок изменения и дополнения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Сторона, решившая отказаться от исполнения настоящего договора, обязана направить письменное уведомление другой стороне о расторжении настоящего договора не позднее, чем за **десять календарных дней** до даты расторжения договора.

8.3 В случае досрочного расторжения договора **Покупателем, продавец** вправе потребовать компенсацию убытков при выполнении данного договора.

#### 9. Дополнительные условия

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена стороной на адрес другой стороны, указанный в договоре в течение 7 дней.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров (претензионном порядке) спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

9.3. **Покупатель** согласен на предоставление услуги по SMS-информированию на основе информации, предоставленной Заказчиком. Покупатель соглашается на передачу/получение информации по каналам мобильной связи, осознавая, что такие каналы передачи информации не всегда являются безопасными, и соглашается нести все риски, связанные с возможным нарушением конфиденциальности, возникающие вследствие использования таких каналов передачи информации.

9.4. **Покупатель** подтверждает, что ознакомлен со всеми внутренними документами **Продавца**, относящимися к предмету Договора.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.6. **Приложение № 1**, являются неотъемлемой частью Договора.

9.7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### 10. Фактические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

ООО "СТРОЙ НА ВЕКА"

Адрес: г. Самара, ул. Победы 2, Вывеска "НА ВЕКА"

Тел. Отдела продаж (846) 991-56-67

Тел. Управляющего (846) 267-09-24

**Платежные реквизиты**

ИНН 6319198885 КПП 631901001 БИК банка: 044525974

**Банк получателя:** АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

Р/С 40702810610000076239 К/С 30101810145250000974

**Покупатель:**

Адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

ООО «СТРОЙ НА ВЕКА» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись ФИО/

По доверенности № \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ФИО/подпись

По доверенности № \_\_\_\_\_